



---

# PROJEKT TECHNICZNY

## WYKONANIA NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ PLACU ZABAW

LOKALIZACJA:

Miastków Kościelny  
ul. Szkolna działka nr  
134/3 obręb 140308\_2.005

INWESTOR:

Gmina Miastków Kościelny  
ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FAZA:

Projekt wykonawczy

OPRACOWAŁ:

inż. Łukasz Błażejczyk  
MAZ/0143/WBKb/21

# **SPIS DOKUMENTACJI**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw:
  - 4.1 Plan zagospodarowania.
  - 4.2 Prace przygotowawcze.
  - 4.3 Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne.
5. Ochrona środowiska.
6. Warunki BHP.
7. Uwagi końcowe.
8. Kosztorys ofertowy

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ŁĄCZNIE Z UTWARDZENIEM TERENU PRZED WEJŚCIEM DO SZATNI**

RYS. NR 1 PZT z nawierzchnią placu zabaw i utwardzonym wejściem do szatni

RYS. NR 2 Rzut nawierzchni bezpiecznej placu zabaw

RYS. NR 3 Przekrój nawierzchni bezpiecznej placu zabaw

RYS. NR 4 PZT z elementami do usunięcia i demontażu

HOME-INVEST ŁUKASZ BŁAŻEJCZYK  
ul. Św Floriana 51, 08-404 Górzno  
NIP: 826 215 32 81

marzec 2025

RYS. NR 5 Rzut nawierzchni utwardzonej przed wejściem do szatni

RYS. NR 6 Przekrój przez nawierzchnię utwardzoną przed wejściem do szatni

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa zlecenie otrzymane od Zamawiającego tj. Gmina Miastków Kościelny z siedzibą przy ul. Rynek 6 , oraz:

- Podkłady mapowe przekazane Zamawiającego
- Dane do projektowania uzyskane od Inwestora
- Przeprowadzone wizje na terenie

## 2. Cel i zakres opracowania.

Celem jest zaprojektowanie nawierzchni bezpiecznej pod plac zabaw zlokalizowany na terenie szkolnym przy ul. Szkolnej w Miastkowie Kościelnym dla zadania: „Modernizacja kompleksowego sportowego "Moje boisko-Orlik 2012" wraz z budową placu zabaw w Miastkowie Kościelnym przy ul. Szkolnej”

W zakres opracowania wchodzi:

- Wykonanie projektu wykonawczego, wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wykonanie przedmiaru robót
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego

## 3. Opis stanu istniejącego.

Teren na którym projektuje się nawierzchnię pod plac zabaw znajduje się na działce nr 134/3 obręb 140308\_2.005 Miastków Kościelny . Teren przeznaczony pod nawierzchnię placu zabaw sąsiaduje z boiskiem i terenami rekreacji sportowej. Miejsce na którym znajduje się projektowany teren pod plac zabaw jest ogrodzone i zamknięte, utwardzone i ograniczone obrzeżami. W wyznaczonym pod nawierzchnię miejscu znajdują się budowle do usunięcia. Na pozostałej części terenu znajduje się nawierzchnia trawiasta.

## 4. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw.

Powierzchnia nawierzchni placu zabaw: 216 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej istniejąca: 123,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni: 286,24 m<sup>2</sup>

#### 4.1 Plan zagospodarowania.

Projektowana nawierzchnia pod plac zabaw o kształcie prostokąta ma powierzchnię 216 m<sup>2</sup>. Teren placu zabaw jest ogrodzony. Wejście na plac istniejącym terenem utwardzonym. Wokół placu zabaw planuje się odświeżyć istniejące tereny zielone.

#### 4.2 Prace przygotowawcze.

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i budowle, rozebrać nawierzchnię z kostki brukowej, rozebrać obrzeża betonowe.

#### 4.3 Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni.

Powierzchnie na placach zabaw w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych powinna zapewniać:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku
- właściwości antypoślizgowe,
- odporność na wilgoć,
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości

Proponowanym rozwiązaniem nawierzchni bezpiecznej jest nawierzchnia w technologii typu Conipur Sp. Nawierzchnia ta charakteryzuje się zwartą strukturą przepuszczalną dla wody. Jej bazę stanowi bezspoinowa mata z granulatu gumowego łączonego na miejscu wykonania z lepiszczem poliuretanowym. Następnie wykonuje się metodą natryskową system poliuretanowy z drobnym granulatem gumowym. Grubość nawierzchni standardowo wynosi 13mm. Nawierzchnia powinna mieć odpowiednią twardość zapewniającą komfort zabawy.



Mieszanie komponentów



Układanie maty



Natrysk

Teren pod wykonanie nawierzchni bezpiecznej należy przygotować zgodnie z wytycznymi na rysunku 2 Z (przekrój przez warstwy). Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania na wykonanie nawierzchni bezpiecznej.

## **5. Ochrona środowiska.**

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, póź. 2573 z póź. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **6. Warunki BHP.**

Podczas prowadzenia prac budowlano - montażowych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- zapoznać pracowników z technologią montażu oraz organizacją prac, a także zwrócić uwagę na grożące niebezpieczeństwa,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć.

## **7. Uwagi końcowe.**

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o podobnych właściwościach niż podane w Projekcie o parametrach nie gorszych niż projektowe,
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,
- Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.